



Wille
Chorowice

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I CZĘŚCI WSPÓLNE

Teren osiedla ogrodzony, oświetlony i monitorowany. Brama wjazdowa otwierana na pilota. Przed wjazdem na osiedle zlokalizowano ogólnodostępne miejsca postojowe dla gości lub firm kurierskich.

Wewnętrzna droga osiedlowa o szerokości 5m wraz z 1,5 m chodnikami oddzielonymi pasami zieleni. Ciągi jezdne i piesze wykonane z kostki brukowej. Wzdłuż ulicy miejsca postojowe przynależne do poszczególnych Willi. Ogrodzenia Willi odsunięte od ulicy tworzą szeroką, reprezentacyjną aleję z dużą ilością zieleni.

Przed każdą z Willi szeroki podjazd wykonany kostką brukową.

Działki przynależne do Willi wydzielone ogrodzeniem. Od strony podjazdów indywidualne miejsca do segregacji odpadów.



Każda z Willi podłączona do sieci energetycznej i sieci wodociągowej. Na każdej działce zlokalizowano zbiornik retencyjny wody deszczowej. Budynki podłączone do osiedlowej biologicznej oczyszczalni ścieków.

Aleja główna zagospodarowana zielenią.

Prywatny teren rekreacyjny w postaci ogrodu o powierzchni 79a zagospodarowanego alejkami spacerowymi, miejscem zabaw dla dzieci, miejscem spotkań i relaksu dla mieszkańców i ich zwierząt.

STANDARD - BUDYNKI I GARAŻE

KONSTRUKCJA

Fundamenty żelbetowe monolityczne.

Ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 lub 18 cm lub równoważne

Słupy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne.

Strop nad pierwszą kondygnacją oraz częściowo nad kondygnacją drugą żelbetowy monolityczny.

Sufit podwieszany kartonowo - gipsowy nad drugą kondygnacją, poza obszarem stropu żelbetowego.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Dachy dwuspadowe w konstrukcji drewnianej, ocieplone pianką, pokrycie z blachy PREFA na rąbek stojący. Stropodachy płaskie żelbetowe, nieużytkowe wysypane żwirem lub wykonane w technologii dachu zielonego zgodnie z projektem.

Ściany działowe z bloczków ceramicznych o gr. 8 i/lub 12 cm lub równoważne.

GARAŻE

Garaże wbudowane, wyposażone w instalację elektryczną i wodną.

Brama segmentowa sterowana pilotem.





Wille Chorowice

STANDARD WYKOŃCZENIA

STANDARD - BUDYNKI I GARAŻE

ELEWACJA ORAZ INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem lub wełną mineralną gr. 15-20 cm - zgodnie z projektem.

Materiały stosowane do wykonania elewacji: tynk silikonowy **BAUMIT**, okładziny drewnopodobne **ULTRASHIELD**, płytki klinkierowe **INTERBAU BLINK**, blacha **PREFA** na rąbek stojący.

Zawory do podlewania ogrodów oraz zewnętrzne gniazda elektryczne (wraz z osprzętem) - zgodnie z projektem.

Oświetlenie zewnętrzne - zmiernicowe lub uruchamiane na czujnik ruchu (wraz z osprzętem).

Teren ogrodu wyrównany i przygotowany do własnego zagospodarowania.



INSTALACJE

Instalacja wodno-kanalizacyjna - według projektu wykonawczego bez białego montażu.

Ciepła woda użytkowa wraz instalacją cyrkulacji - według projektu wykonawczego.

Instalacja centralnego ogrzewania - ogrzewanie za pomocą gruntowej pompy ciepła Viessmann lub równoważnej, ogrzewanie podłogowe, dodatkowe grzejniki elektryczne w łazienkach oraz garażu i pralni - według projektu wykonawczego.

Wykonanie orurowania instalacji pod montaż klimatyzatorów kanałowych - według projektu wykonawczego

Instalacja elektryczna - według projektu wykonawczego.

Instalacje teletechniczne: telewizja i Internet z dostępem do sieci światłowodowej.

Instalacja domofonowa (wideodomofon).

Instalacja odgromowa.

Podstawowa instalacja inteligentnego domu wykonana na bazie systemu LOXONE w skład której wchodzi: miniserwer, integracja z systemami ogrzewania i rekuperacji wraz z wydzieleniem stref, wideodomofon, kontrola dostępu, sterowanie oświetleniem, nagłośnienie strefowe multiroom, wspólna stacja pogodowa. Instalacja wykonana zgodnie z projektem wykonawczym.

Wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją (w garażu wentylacja grawitacyjna).

Przygotowanie przejścia instalacyjnego do montażu systemów fotowoltaicznych na dachu (prowadzenie orurowania zgodnie z projektem wykonawczym).



WYPOSAŻENIE

Stolarka aluminiowa.

Okna dachowe aluminiowe lub drewniane.

Parapety zewnętrzne z blachy lub granitu.

Posadzki wykonane jastrychem cementowym lub materiałem równoważnym.

Tynki ścian i sufitów - cementowo - wapienne z gładzią wapienną.

Zabudowy instalacji z płyt gipsowo - kartonowych lub bloczków betonowych

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z elektrozamkiem.

